
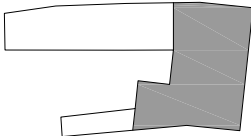
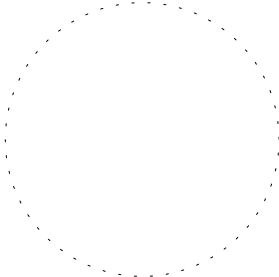


NÁZEV

STAVEBNÍ ÚPRAVY
KULTURNÍHO DOMU
V OLEŠNICI

STUPEŇ

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ
STAVBY

ČÍSLO PROJEKTU	ORIENTACE	PARÉ
055		
MÍSTO STAVBY Křtěnoská 157, Olešnice		
K.Ú. Olešnice na Moravě	PARC. Č. 621,626	
NADMOŘSKÁ VÝŠKA 0,000 = STÁVAJÍCÍ PODLAHA 1.NP		
INVESTOR Město Olešnice, nám. Míru 20, 679 74 Olešnice		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / PROJEKTANT ČÁSTI PD Helena Flodrová_architekt_____		
<div>Pradláků 18, 602 00 Brno IČO 06380417 +420 775 615 774 h@helenaflodr.cz www.helenaflodr.cz</div>		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Helena Flodrová		
VYPRACOVALI Ing. arch. Helena Flodrová, Ing. arch. Viktor Jindra, Ing. arch. Andrea Prajsová, Ing. arch. Štěpán Hirsch, Tomáš Hron		
SCHÉMA OBJEKTU	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO	
		
MĚŘÍTKO -	FORMÁT A4	
ČÁST PROJEKTU D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST		
NÁZEV VÝKRESU TECHNICKÁ ZPRÁVA		
DATUM	01/2023	VÝKRES
		-

Obsah technické zprávy :

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení	3
a) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje	3
b) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby	3
c) Celkové provozní řešení, technologie výroby	3
d) Bezpečnost při užívání stavby	4
e) Ochrana zdraví a pracovního prostředí	4
f) Stavební fyzika	4
g) Požadavky na požární ochranu konstrukcí	5
h) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	5
i) Popis netradičních technologických postupů a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí	5
j) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek	5
k) Výpis použitých norem a vyhlášek	6
Normy	6
Zákony a vyhlášky	6
D.1.2. Stavebně konstrukční řešení	7
a) Popis konstrukce, jejího současného stavu	7
b) Technologický postup včetně nutných opatření na zachování stability a únosnosti konstrukce a sousedních objektů	9
c) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby	11
d) Požadavky na požární ochranu konstrukcí	11
e) Seznam použitých dokladů	11
D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení	12
D.1.4. Technika prostředí staveb	12
a) Zdravotně technické instalace	12
b) Vytápění	12
c) Elektroinstalace	12
d) Ochrana před bleskem	13
e) Vzduchotechnika	13

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

D.1. Dokumentace stavebního objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

a) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Stávající stavba slouží především jako kulturní dům a část prostorů v přízemí je využíváno pro výuku základní umělecké školy. Po provedené rekonstrukci se účel užívání stavby, její funkční náplň a kapacita nezmění.

b) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Kulturní dům tvoří základní zděná budova, která je dvoupodlažní s galerií a sedlovou střechou tvořenou dřevěným krovem. Je nejstarším objektem kulturního domu a pochází z roku 1928 a byl vybudován jako sokolovna. Z této doby jsou střecha a podlahy a část oken. V dalším období byly přistavovány navazující stavby směrem do dvora. Přiléhající části k hlavní budově jsou s ní propojeny a tvoří s ní jeden funkční celek. Vzdálenější části mají samostatné vstupy a slouží jako zázemí pro kulturní dům.

Poslední velká stavební úprava objektu kulturního domu proběhla v roce 1988. V roce 2010 byla část přízemí upravena a opravena včetně opravy topení a výměny oken a vznikla zde Základní umělecká škola. Další stavební úpravy proběhly v roce 2012, které řešily výměnu většiny dřevěných oken kulturního domu za nová plastová. V témže roce byla prováděna adaptace stávajícího skladu kulturního domu v zahradě areálu KD Olešnice. Sklad je jednopodlažní dřevěná nástavba nad prostory výtvarného kroužku Základní umělecké školy. Objekt svojí podélnou zděnou stěnou tvoří hranice se sousedním pozemkem par. č. 619 v majetku Karla a Boženy Krejčí.

Kulturní dům jako celek není architektonicky, ani výtvarně sjednocený. Na budově je patrný vliv postupného dostavování a prováděné úpravy, proto není nutné při rekonstrukci bezpodmínečně dodržovat jednotný architektonický styl.

Budova je provedena s tradičních materiálů. Její význam vyzdvihují kamenné obklady stěn v přízemí a velký podíl dřevěných obkladů v patře. Zvláštností je použití nalepených koberců na některých stěnách v hlavním sále jako opatření proti snížení dozvuku a ozvěny.

Hlavní vstup do budovy je z ulice a rovněž bočním vstupem ze dvorní části. Na tyto vstupy navazují hlavní komunikační prostory se schodištěm. Z nich jsou přístupné místnosti v přízemí (ZUŠ, šatna, salonek, sociální zařízení) a po hlavním schodišti hlavní sál s bočními místnostmi s prostory pro občerstvení a sklady. Z hlavního schodiště je ještě přístupná galerie v sále.

Protože se jedná o poměrně starou stavbu, tak není provedená jako bezbariérová. Navrhovaná rekonstrukce nezasahuje do přístupu do objektu, proto i po provedené rekonstrukci nebude budova jako bezbariérová.

c) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provedenou rekonstrukcí se nezasáhne do stávajícího provozního řešení objektu a zůstane prakticky beze změny.

V budově se nenacházejí žádná technologická výrobní zařízení.

d) Bezpečnost při užívání stavby

Hotová stavba musí být udržována v čistotě, aby nemohlo dojít k pádu či uklouznutí a následnému zranění osob. Vnitřní komunikační cesty by měly být udržovány volně průchodné, aby při případném vzniku požáru nebo jiné živelné události byla snadná evakuace osob. Totéž platí pro vnější komunikační cesty včetně úklidu sněhu v zimním období.

V pravidelných intervalech předepsaných normami a jednotlivými revizními zprávami musí být prováděny odborně způsobilými osobami kontroly technického stavu a revize vyhrazených zařízení (elektroinstalace, plyn, spalínové cesty). Součástí těchto revizí budou i revize vztahující se k nově zrekonstruovaným prostorům. Dále musí být kontrolován stav a funkčnost protipožárních dveří.

Do jednoho roku od zahájení provozu po rekonstrukci by mělo dojít ke kontrole stavu objektu odborně způsobilou osobou, nejlépe statikem, aby zkontroloval, zda nedošlo k nadměrným deformacím nebo vadám konstrukcí po provedené rekonstrukci. Následně by takováto kontrola měla probíhat nejpozději jednou za pět roků.

e) Ochrana zdraví a pracovního prostředí.

Předpokládá, že v souladu s § 14, odst. 6 zákona č. 309/2006 Sb. bude mít stavebník povinnost zajistit koordinátora BOZP. Protože se na stavbě budou vyskytovat práce se zvýšeným rizikem, bude mít stavebník povinnost zajistit pomocí odborně způsobilé osoby zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Realizace stavby bude probíhat za určitého omezeného provozu objektu (zejména základní umělecká škola), bude povinností zhotovitele stavby nejpozději při předání staveniště předat stavebníkovi rizika ohrožení zdraví a života osob vznikající činnostmi prováděnými zhotovitelem stavby pro uživatele objektu při stavebních pracích na pracovištích stavby.

Při realizaci stavby budou zvoleny takové pracovní postupy, které budou především minimalizovat prašnost, hluk (nutnost dodržení nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a vibrace, aby co nejméně zatěžovaly nejen stavebníka, ale i přilehlé okolí stavby. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází ve stávající zástavbě rodinných domů, musí být stavební činnost prováděna ve všední dny a v denní době.

Dále musí být přijata veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících podzemní i povrchové vody a ZPF a jeho vegetační kryt. Zvláště velký důraz je nutné dbát k zabránění úniku ropných látek. S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám musí být zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako například skrápění, zakrývání apod.

f) Stavební fyzika

Rekonstrukcí objektu se nezasahuje do provozního řešení stavby a jeho technického vybavení, což bude znamenat, že nedojde k významným změnám z pohledu stavební fyziky objektu.

Provedením zateplení střechy a stropních podhledů v kombinaci s výměnou otvorových prvků dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností budovy. Vyměňovaná svítidla budou obsahovat výhradně nízkoenergetické zdroje světla typu LED. Všechna tato opatření by měla snížit energetickou náročnost budovy.

Stávající zvukově tlumící obklady stěn v hlavním sále, které jsou provedeny z nalepeného koberce, budou odstraněny a nahrazeny akustickými panely, které lépe utlumí dozvuk a ozvěnu.

g) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Provedenou rekonstrukcí se nijak nebude zasahovat do požárně dělících konstrukcí a uzávěrů. Materiály a konstrukce, které budou nahrazovat stávající, budou se stejnou nebo lepší požární odolností. Z tohoto důvodu nevznikají žádné nové požadavky na požární ochranu konstrukcí.

h) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů. Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů. Pokud se vyskytnou okolnosti vyžadující změnu navrženého řešení, je třeba tyto změny předem projednat s hlavním projektantem. Změny budou dle potřeby řešeny formou autorského dozoru a technické pomoci zpracovatele přímo při realizaci stavby. V projektu specifikované materiály je možno (po dohodě investor - uživatel - projektant - dodavatel) měnit za předpokladu, že budou splňovat smluvní, stavebně-technické a estetické vlastnosti projektem navržených materiálů

i) Popis netradičních technologických postupů a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí

Jedná se o běžnou stavbu, kdy při rekonstrukci budou vyměněny a nahrazeny opotřebované nebo nevyhovující konstrukce a materiály. Nepředpokládají se netradiční technologické postupy a nekladou se žádné zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí.

j) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek

Při provádění stavby se doporučuje pořizovat fotodokumentaci jednotlivých stavebních úkonů a zároveň řádně vést stavební deník. Budou provedeny tyto kontroly zakrývaných konstrukcí:

- kontrola stavu dřevěné konstrukce krovu a jeho neporušenost
- kontrola přeložení pojistné difuzní střešní fólie
- kontrola parotěsné folie zejména napojení na obvodové konstrukce
- kontrola provedení klempířských konstrukcí, které budou zakryty střešní krytinou
- kontrola tloušťek a správného způsobu montáže tepelné izolace střechy a podhledů
- kontrola ukotvení výplní otvorů do nosného zdiva, provedení izolačních pásek
- kontrola kvality truhlářských výrobků před provedením finálních nátěrů
- kontrola rovinatosti podlah před položením finálních nášlapných vrstev
- tlaková zkouška rozvodů zdravotnických instalací (rozvod vody a kanalizace)
- kontrola provedení rozvodů elektroinstalace

k) Výpis použitých norem a vyhlášek

Normy

- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- zákon c. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění
- zákon c. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- zákon c. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel, v platném znění
- zákon c. 174/1968 Sb., o statním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění
- zákon c. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v platném znění
- nařízení vlády c. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády c. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády c. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády c. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády c. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády c. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády c. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, v platném znění
- nařízení vlády c. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
- nařízení vlády c. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády c. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu
- úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- nařízení vlády c. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády c. 23/2003 Sb., kterým se stanoví požadavky na zařízení a ochranné systémy pro použití v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády c. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení
- vyhláška c. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška c. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška c. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění
- vyhláška c. 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a

mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání

- vyhláška c. 432/2003 Sb., stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- vyhláška c. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazena tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška c. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazena zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška c. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazena elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška c. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazena plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška c. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, v platném znění
- vyhláška c. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění
- vyhláška c. 77/1965 Sb., o kvalifikaci obsluh stavebních strojů, v platném znění
- vyhláška c. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- ČSN 743305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
- ČSN 269030 Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování
- ČSN 386420 Průmyslové plynovody
- ČSN 386405 Plynová zařízení. Zásady provozu
- ČSN 341610 Elektrotechnické předpisy ČSN
- ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních
- ČSN 332000-[1-7] Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

a) Popis konstrukce, jejího současného stavu

Na základě provedené prohlídky stávajícího stavu objekt nevykazuje žádné závažné statické poruchy, ale určité nenosné konstrukce (střecha, výplně otvorů, obklady, podhledy apod.) jsou již značně opotřebované a zastaralé. Dále pak bylo zjištěno, že v některých částech přízemí omítka a kamenné obklady vykazují prolínající zemní vlhkost. Podrobnější popis je uveden dále dle jednotlivých podobjektů a jejich jednotlivých částí:

SO 01.4 - Rekonstrukce vnitřních prostor kulturního domu

• Výměna podlah a akustického obložení stěn a stropů

Jedná se o vedlejší prostory příslušející k sálu (202 – přísálí, 302 – galerie včetně vyvýšeného hlediště). Všechny podlahy mají nášlapnou vrstvu provedenou z povlakové krytiny z PVC. Krytina je v několika místech téměř prošlapaná, v některých částech odlepená a natržená.

Na převážné části stěn mimo částí s dřevěným obkladem a na stropě pod galerií je nalepen koberec typu jekor, který částečně zlepšuje akustiku prostoru.

Koberec je rovněž nalepen na vnějších svislých stěnách galerie (směrem do sálu). V místech, kde dochází ke kontaktu s uživateli sálu, je koberec opotřebovaný a znečištěný, v některých místech okrajově odlepený.

Osvětlení prostor je velkým množstvím starých nevzhledných žárovkových svítidel, z nichž část je již nefunkčních, případně i naprasklých.

V obvodových stěnách sálu jsou na provětrávání instalovány tři axiální ventilátory, které jsou již opotřebované a mají nefunkční žaluzie, což zapříčiňuje odtah teplého vzduchu ze sálu i v době mimo jeho provozní činnosti a tím zvyšují náklady na vytápění.

- Dílčí povrchové úpravy

Povrchy stěn, stropů a podhledů v přísálí, v galerii v podkroví a v prostoru schodiště od úrovně 1. nadzemního podlaží po strop v úrovni galerie jsou místy popraskané a nesoudržné. Celý prostor je sice vymalován, ale malby vykazují určitou míru znečištění a zaprášení, protože nebyly delší dobu obnovovány.

- Rekonstrukce místností v přízemí

Jedná se o jednu místnost – centrální šatnu. Tato místnost vykazuje určitou míru opotřebení stěn, podlah, dveří a dřevěné výdejní stěny. Na velké části stěn je patrná vztlínající zemní vlhkost, která zapříčiňuje odlupávání maleb a místy i omítek.

Elektroinstalace je sice ve vyhovujícím stavu, ale má nevyhovující dispoziční uspořádání. Svítidla jsou vyhovující, avšak jsou již zastaralá a zažloutlá. V místech, kde jsou otopná tělesa, jsou instalovány atypické kryty radiátorů, z nichž některé části jsou poničené a opotřebované. Při jejich demontáži z důvodu opravy kamenného obložení je předpoklad jejich částečného poničení.

- Rekonstrukce jeviště a obložení sálu

Pochůzí plocha jeviště je provedena z prken, které jsou natřeny barvou. Používáním jeviště je povrch místy značně opotřebován. Čelo jeviště je kryto lakovanými dýhovanými deskami na dřevěném roštu. I tyto vykazují místně opotřebení a uštípání desek. Po obou krajích čela jeviště jsou krátká přístupová schodiště z hlavního sálu. Schodiště jsou pokrytá kobercem typu jekor, který je již opotřebovaný, místy znečištěný a odlepený.

Boční stěna sálu je opatřena v dolní části dřevěným obložením, které z části plní funkci krytů radiátorů a z části okopový kryt stěny. Zakrytování radiátorů je víceméně zachovalé, avšak spodní okopová část je velmi opotřebovaná a poničená. Veškeré kryty radiátorů budou odstraněny a nahrazeny novými.

- Rekonstrukce stropu v sále

Povrchová vrstva stropu je provedena štukovou omítkou. Ta je z části již zdegradovaná a vykazuje trhliny. Předpokládá se, že je i částečně nesoudržná s podkladem. Část maleb je rovněž popraskaná a částečně odloupaná. Na strop jsou v rozestupech namontována tlustá prkna, která tvoří nejen estetický prvek stropu, ale současně je i jedním z prvků pro snížení hladiny hluku, ozvěn a dozvuku v sále. Stávající osvětlení sálu je zajišťováno především třemi velkými atypickými lustry, které jsou připevněny na stropě.

- Obnova dřevěných konstrukcí v přísálí

Povrchy stěn v přísálí jsou z větší části obloženy lakovanými dýhovanými deskami. Některé části jsou již provozem opotřebované a znečištěné. Jedná se zejména o obě čela v přísálí a o sloupy a podhledy mezi sloupy, obložení jeviště které navazují na sál. Dojde k výměně veškerého dřevěného obložení za nové. Plochy, kde jsou umístěny koberce budou nahrazeny dřevěným obložením. Na stropě pod galerii bude nově instalován dřevěný akustiky strop

b) Technologický postup včetně nutných opatření na zachování stability a únosnosti konstrukce a sousedních objektů

SO 01.4 - Rekonstrukce vnitřních prostor kulturního domu

- Výměna podlah a stropního podhledu bude zahrnovat:
 - demontáž axiálních nástěnných ventilátorů
 - demontáž stávajících svítidel
 - odstranění nalepených koberců ze stěn a stropu
 - demontáž nášlapné vrstvy podlah z PVC
 - odstranění vrchní vrstvy betonové podlahy odfrézováním nesoudržné vrstvy (předpokládá se 10, avšak maximálně 30 mm)
 - odstranění šikmého, rovného y svislého podhledu na galerii
 - demontáž stupňovitého podia na galerii
 - demontáž zábradlí a vystupujících balkonů galerie
 - demontáž podkladních desek podlahy na galerii
 - demontáž interiérových dveřních kovových sestav
 - penetrace betonové podlahy a provedení samonivelační rychleschnoucí stěrky
 - montáž nových podkladních dřevoštěpkových desek na podlahu galerie + samonivelační stěrka na dřevěné podlahy s adhezním můstkem
 - montáž interiérových dveřních kovových sestav
 - montáž podkladního roštu a dřevěného dýhovaného obložení
 - montáž zábradlí
 - montáž SDK předstěny a stropu na galerii
 - montáž akustických minerálních panelů na strop + nátěr stěnu a stropu maskovací černou barvou
 - montáž dřevěného podhledu z KVH hranolů v pohledové kvalitě Si natřených olejovou probarvenou lazurou, skryté kotvení
 - montáž speciálních vinylových podlah v přísálí a galerii tzv. „sametový vinyl“
 - montáž nových ventilátorů včetně venkovních elektricky ovládaných klapek
 - montáž nových svítidel na stropy a stěny
 - montáž čalouněného akustického obkladu zadní stěny hlediště
- Dílčí povrchové úpravy na schodišti zahrnují tyto práce a činnosti:
 - zakrytí podlah, zábradlí, obkladů a dalších konstrukcí papírovou lepenkou, geotextilií nebo jiným vhodným materiálem, aby nedošlo k jejich poškození a znečištění.
 - postavení prostorového lešení pro části, které není možné opravovat a vymalovat ze schůdků nebo malířského žebříku
 - otlučení nesoudržných vrstev omítky včetně vyškrábání spár zdiva (předpoklad do 10% celkových ploch)
 - celoplošné oškrábání maleb na zbývajících plochách stěn, stropů a podhledů

- provedení štukových omítek v místě nesoudržných otlučených omítek a v místech kolem vyměňovaných oken. Nutno použít jemnozrnný štuk, aby byly co nejméně patrné přechody a opravy.
 - Demontáž madla zábradlí + odstranění veškerých barev z kovového zábradlí a čela schodišťového ramene
 - Nový masivní dřevěné madlo + nový nátěr zábradlí
 - Pnutý světlený podhled z lesklé folie na stropu schodišťového prostoru
 - provedení maleb, které zahrnuje jeden penetrační nátěr a dva nátěry bílou malířskou barvou o vysoké bělosti
 - demontáž prostorového lešení
 - odstranění zakrytí podlahy a konstrukcí a celkový úklid daných prostor
- Rekonstrukce společenských místností v přízemí
 - Centrální šatna (106)
 - demontáž otočných věšáků
 - demontáž obložení výdejních oken
 - demontáž interiérových dveřních kovových sestav
 - kompletní otlučení omítek stěn
 - montáž nového obložení výdejních oken dřevěnými dýhovanými deskami
 - ucelený sanační systém omítky včetně paro-propustné malířské barvy
 - zpětná montáž otočných věšáků.
 - provedení maleb, které zahrnuje jeden penetrační nátěr a dva nátěry bílou malířskou barvou o vysoké bělosti, u stropu pouze štuková vrstva. Předpokládá se jistá nerovnost otlučeného zdiva, proto je nutné uvažovat s vyrovnávací vrstvou hrubé omítky v tloušťce 10 až 30 mm.
 - oškrábání nátěrů zárubní a provedení nových nátěrů a to základní nátěr plus dvakrát vrchní nátěr
 - kompletace elektroinstalace včetně montáže svítidel
 - montáž nových kovových dveří
 - kompletace elektroinstalace
 - montáž nové nosné konstrukce krytů radiátorů
 - montáž nových desek do výplně krytů radiátorů
 - osazení čistící zóny v místnosti 101 a 102
 - Rekonstrukce jeviště
 - demontáž dřevěného obložení čela jeviště a obložení u podlahy boční stěny sálu včetně podkladového roštu
 - odstranění náslapných vrstev z koberce na přístupových schodištích na pódium
 - výměna veškerých prken na jevišti
 - postupné obroušení dřevěné podlahy jeviště ve třech krocích a to hrubé, střední a jemné broušení a následné vysátí podlahy jeviště.
 - montáž dřevěného podkladního roštu pro obložení čela jeviště
 - montáž dřevěných dýhovaných panelů stupňovité opony jeviště
 - montáž LED osvětlení opony
 - provedení nátěru prken jeviště a to nátěr jednou základní a dvakrát vrchní barvou

- Rekonstrukce stropu v sále, která bude zahrnovat tyto práce a činnosti:
 - demontáž lustrů
 - celoplošné zakrytí podlah papírovou lepenkou, geotextilií nebo jiným vhodným materiálem, aby nedošlo k poškození stávajících dřevěných podlah.
 - montáž celoplošné lešeňové podlahy v sále. Lešení je nutné stavět na roznášecí podložky ze dřeva nebo jiného vhodného materiálu
 - demontáž dřevěných prken podhledu
 - oškrábání maleb stropu a odstranění nesoudržné štukové vrstvy omítky.
 - provedení maleb, které zahrnuje jeden penetrační nátěr a dva nátěry bílou malířskou barvou o vysoké bělosti
 - montáž nového SDK podhledu po obvodě hlavního sálu + přetmelení + štuk
 - montáž akustických minerálních desek celoplošně lepených ke stropu
 - montáž LED osvětlení do hliníkových profilů v hlavní ploše
 - montáž LED pásku do obvodového SDK podhledu
 - montáž pnuté polomastné folie do kovového rastru
 - demontáž lešeňové podlahy
 - odstranění zakrytí podlahy a celkový úklid rekonstruovaných prostor
- Obnova dřevěných konstrukcí obložení v přísálí bude provedeno následovně:
 - zakrytí podlahy v místě prováděných oprav papírovou lepenkou, geotextilií nebo jiným vhodným materiálem
 - demontáž dřevěné obložení ostění oken
 - oškrábání současné malby, v případě, že by se při oškrábání objevily nějaké drobné defekty a trhliny, bude nutná jejich oprava přesádrováním nebo přetmelením akrylátovým tmelem.
 - Odstranění veškerého dřevěného obložení
 - Nové obložení radiátorů děrovaným plechem s parapetní deskou z kompaktního materiálu s bílým jádrem, servisní skrytá dvířka pro radiátory
 - malby stěn

c) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

S ohledem na to, že se nezasahuje do nosného systému stavby a pouze dochází k výměně opotřebovaných materiálů, není nutné ze strany zhotovitele stavby vypracovávat žádnou složitou výrobní dokumentaci.

Doporučuje se však zpracování těchto dokumentací:

- kladečský plán zvukoizolačních panelů na základě akustické studie celého sálu
- výrobní dokumentaci všech dřevěných a kovových obložení, obložení výdejních oken šatny a dalších atypických truhlářských výrobků

d) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Stávající konstrukce nemají žádnou zvláštní protipožární ochranu. Při provádění rekonstrukce nebude zásadně do stávajících konstrukcí zasahováno, ani nebude měněn konstrukční systém. Z tohoto důvodu nejsou žádné požadavky na požární ochranu konstrukcí.

e) Seznam použitých dokladů

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Rekonstrukce stavby nemění konstrukční systém, ani provozní charakter budovy. Provedenou rekonstrukcí se nijak nebude zasahovat do požárně dělících konstrukcí a uzávěrů. Materiály a konstrukce, které budou nahrazovat stávající, budou se stejnou nebo lepší požární odolností. Z tohoto důvodu nevznikají žádné nové požadavky na požární ochranu konstrukcí.

D.1.4. Technika prostředí staveb

a) Zdravotně technické instalace

-nezasahuje se

b) Vytápění

V místech, kde budou prováděny úpravy stěn za otopnými tělesy, tak budou před zahájením bouracích prací zdemontována otopná tělesa. Tato budou překontrolována a případně přetěsněna a budou na nich opraveny nátěry. Předpokládá se, že jejich stav bude vyhovující, a proto se žádná tělesa nebudou měnit, ani přidávat.

Po dokončení úprav stěn za otopnými tělesy (keramické obklady, nové omítky apod.) budou zdemontovaná otopná tělesa vrácena zpět. Při zpětné montáži může dojít k mírné úpravě připojovacích potrubí.

c) Elektroinstalace

Předpokládá se, že elektroinstalace v celém objektu je vyhovující a není ji nutné nijak měnit a upravovat. V rámci rekonstrukce se však navrhuje v části objektu s výměnou svítidel a u některých prostor si stavební zásahy vynutí provedení nové elektroinstalace.

V prostorách schodiště, přísálí, a galerie jsou osazena stará nevzhledná žárovková svítidla. Tato budou zdemontována a nahrazena novými přisazenými LED svítidly. Před vlastní instalací je nutné s objednatelem odsouhlasit tvar a design svítidel. Předpokládá se, že pro tato svítidla budou vyhovující přívody a nebude je nutné, ani měnit, ani upravovat.

nových vypínačů a zásuvek. Jejich přesné rozmístění bude upřesněno investorem po provedení bouracích prací, kdy bude lepší představa o budoucí dispozici místnosti.

Součástí provedení elektroinstalace musí být všechny zkoušky a revize

Instalace 1. N.P.

Ve vstupní hale m.č. 102 a chodbě m.č. 101 budou místo stávajících čtvercových stropních svítidel instalovány zápusťná LED svítidla (**S05**) o příkonu 9 W s elektronickými **DALI/TOUCH** předřadníky. Aby nedošlo k poškození stávajícího kameného obložení, bude využito stávajících rozvodů od jednotlivých ovladačů, které budou nahrazeny tlačítky. To umožní spínání a stmívání. Svítidla budou rozdělena do tří okruhů.

Levá strana m.č. 102, pravá strana m.č. 102 a střed m.č. 102 společně s m.č. 101. Rozvody budou vedeny kabely CYKY-J 5x2,5mm².

Osvětlení na schodišti dojde pouze k výměně stávajících žárovkových svítidel za nové přisazená LED svítidla (**S01**). Ovládání zůstane zachováno.

Instalace 2. N.P.

V přísálí m.č. 202 a pod galerií budou instalována zápusťná svítidla (**S02.1** a **S02.2**) o příkonu 9 W s elektronickými **DALI/TOUCH** předřadníky, která budou napájena ze stávajícího rozváděče **RH LED** (m.č. 210). z rozváděče budou vedeny dva samostatné napájecí okruhy.

Ovládání svítidel bude provedeno pomocí tlačítek umístěných ve stávajícím ovládacím rozváděči **Ro1**.

Kolem jeviště bude umístěn osvětlovací LED pásek 4,8 W/m, který bude napájen z regulovatelných zdrojů ve standartu **DALI/TOUCH**.

Osvětlení na schodišti dojde pouze k výměně stávajících žárovkových svítidel za nové přisazená LED svítidla (**S01**). Ovládání zůstane zachováno.

Instalace 3. N.P.

Na galerii m.č.302 budou instalována zápusťná svítidla (**S02.3**) o příkonu 9 W s elektronickými DALI/TOUCH předřadníky, která budou napájena ze stávajícího rozváděče **RH LED** (m.č. 210). z rozváděče budou vedeny dva samostatné napájecí okruhy. Ovládání svítidel bude provedeno pomocí tlačítek umístěných ve stávajícím ovládacím rozváděči **Ro1**.

Zábradlí galerie bude osvětleno pomocí LED pásků (**S06.1**). Napájení bude provedeno z **RH LED** ovládání z **Ro1**. Předpokládaný instalovaný výkon 100 W. Na stejný okruh bude napojeno osvětlení zadní čalouněné stěny tvořené LED pásky (**S06.2**).

Strop sálu bude celoplošně osvětlen pomocí LED pásků (**S04**), které budou součástí dřevěného obložení. Osvětlení bude rozděleno na dva světelné okruhy napájené z **RH LED**. Ovládání bude z rozváděče **Ro1**. Předpokládaný instalovaný výkon 2900 W.

Dále budou instalovány LED pásky pro osvětlení hrany stropu (**S07**). Napájení bude provedeno z **RH LED** ovládání z **Ro1**. Předpokládaný instalovaný výkon 240 W.

Osvětlení na schodišti dojde pouze k výměně stávajících žárovkových svítidel za nové přisazená LED svítidla (**S01**). Ovládání zůstane zachováno. Nad schodištěm bude celoplošně osvětlen strop pomocí LED pásků (**S08**), které budou součástí dřevěného obložení. Osvětlení bude rozděleno na dva světelné okruhy napájené z **RH LED**. Ovládání bude z rozváděče **Ro1**.

Osvětlení na schodišti dojde pouze k výměně stávajících žárovkových svítidel za nové přisazená LED svítidla (**S01**). Ovládání zůstane zachováno.

Celá instalace bude umožňovat řízení prostřednictvím standartu **DALI**, případně pomocí **TOUCH** tlačítek. Instalované LED pásky budou o výkonu 4,8 W/m a napájecím napětí 24 V_{DC}. Pro připojení LED pásky je nutné respektovat maximální délky z jednoho napájecího místa udávané výrobcem.

V 3. NP u sloupů budou vyvedeny vývody pro napájení a ovládání elektromotorů pro zatahování závěsů.

d) Ochrana před bleskem

-nezasahuje se

e) Vzduchotechnika

V objektu není instalován systém vzduchotechniky a ani se nepředpokládá provedení nového systému. Ve stěnách hlavního sálu jsou však instalovány tři staré axiální ventilátory průměru 250 mm, které jsou při hromadných akcích dle potřeby individuálně spouštěny. Ventilátory mají gravitační žaluzie, které však neplní dobře svoji funkci a vlivem proudění vzduchu v sále dochází k jejich otevření a tím ke značnému úniku tepla ze sálu. Tyto ventilátory budou vybourány a nahrazeny novými obdobnými axiálními ventilátory

s průtokem vzduchu cca 750 m³/hod. Na výdechu z ventilátoru budou na venkovní obvodové zdi osazeny elektrické žaluziové klapky se servomotorem, které budou ve vypnutém stavu ventilátoru - bez napětí zavřené (pomocí pružin) a pod napětím trvale otevřené. Spínání ventilátoru zůstane stávající a bude bez regulace.

Před realizací budou investorem a architektem schváleny vzorky jednotlivých prvků (obklady, PVC podlahy, dýhy, nátěry, stěrky a atd.). Schválené vzorky materiálů budou až do předání díla uloženy na stavbě pro kontrolu.

Závěr

Použité materiály musí splňovat technické požadavky dané vyhl. č. 22/97Sb. a 163/02Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek a nařízení. Po dobu stavebních a montážních prací bude na stavbě průběžně prováděn úklid. Finální úpravy povrchů stavebních konstrukcí a zabudovaných výrobků budou chráněny před poškozením následně prováděnými pracemi.

Dodatek k výrobkům a materiálům

Výrobky a materiály, navržené projektem, je možno nahradit za předpokladu, že:

- budou splňovat standardy stanovené projektem (technické, kvalitativní, funkční, bezpečnostní, požární, estetické apod.)
- se záměnou bude souhlasit zástupce investora a následně generální projektant
- budou zohledněny případné změny stav. připravenosti event. navazujících profesí, vyplývající z této záměny.

Datum zpracování : leden 2023

Vypracoval : Štěpán Hirsch